

Projet photovoltaïque de la Couture

Commune du Subdray (18)



Vue de la zone d'implantation

Lettre d'information n°1

Novembre 2025

Depuis 2024, notre société JP Energie Environnement, producteur indépendant français d'énergie 100 % renouvelable, développe un projet de centrale solaire sur la commune du Subdray.

Plus précisément sur l'emprise de l'ancienne carrière dite du Bois de Pissevieille, ensuite utilisé en annexe logistique aux travaux routiers d'élargissement de la N 151. L'activité agricole n'a pas pu redémarrer au regard des essais non-concluants de remise en culture (dégâts pneumatiques et comportement médiocre des cultures).

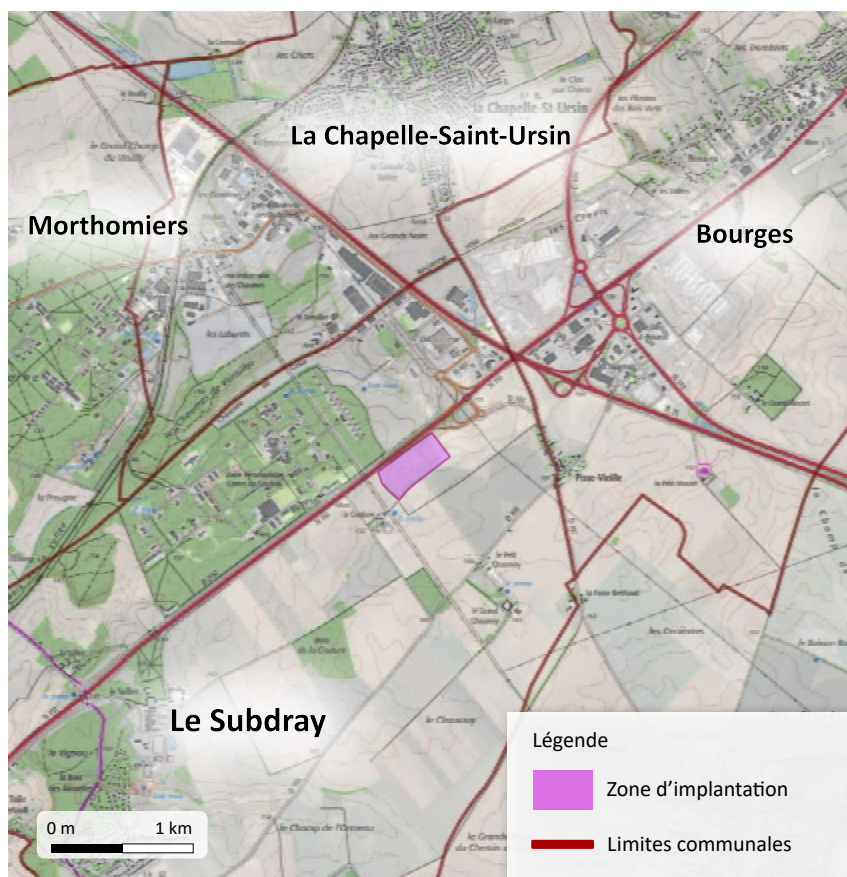
Les études environnementales (inventaire faune, flore ; impact paysager ; etc.) ont débuté au printemps 2024.

Ces études ont été menées pour déterminer la faisabilité du projet et les enjeux en présence.

À partir des résultats de ces expertises, l'implantation optimale de la centrale et ses caractéristiques (surface, nombre de modules, hauteur des panneaux, espacements, etc.) ont été définies dans le respect des enjeux humains et environnementaux.

Cette lettre d'information a pour objectif de présenter la localisation du projet, les chiffres-clés, les études menées, l'historique ainsi que les prochaines étapes et de partager le lien vers le site internet.

ZONE D'IMPLANTATION



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



9 MWc
de puissance
installée



4 960
personnes alimentées par an
(chauffage compris)*



5 390
tonnes de CO₂
évités par an*



9,4 hectares
de surface clôturée



2028
mise en service*

* Données prévisionnelles

ÉTUDES MENÉES

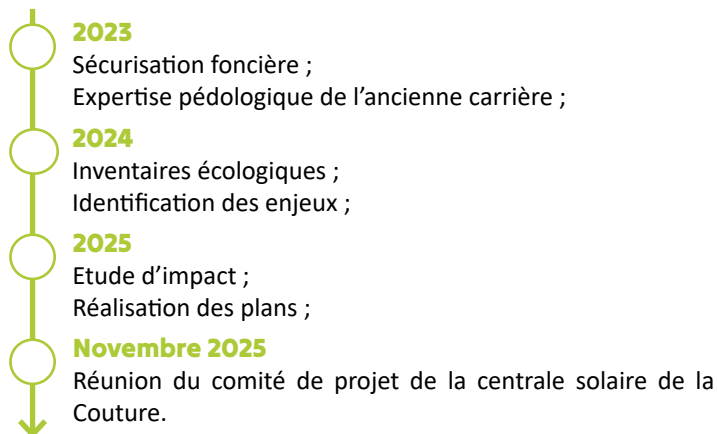
Étude environnementale

- Analyse sur un cycle complet (4 saisons) de la biodiversité du site ;
- Prise en compte des espèces présentes ;
- Mesures de l'impact du projet.

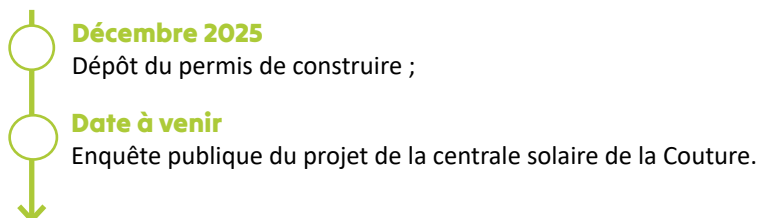
Étude paysagère

- Evaluation de l'impact visuel du projet dans son environnement proche, mais également éloigné pour permettre la meilleure intégration.

CALENDRIER DU PROJET



PROCHAINES ÉTAPES



RETOMBÉES ÉCONOMIQUES TERRITORIALES

L'implantation de la centrale photovoltaïque générera des retombées économiques locales et durables pour le territoire :

Environ 32 000 €/an

**de fiscalité pour la commune (20%), la communauté de communes (50%)
et le département (30%).**

Retrouvez toutes les
informations sur le site
internet dédié :



la-couture-18.
centrale-solaire-jpee.fr



Producteur indépendant français d'énergie 100 % renouvelable



Fondé en 2004, **JP Energie Environnement (JPee)** est un **producteur indépendant français d'électricité** d'origine éolienne et solaire. Lié depuis 2013 par un partenariat de co-investissement, JPee a ouvert son capital à la **Banque des Territoires** à hauteur de 34 %. Avec une puissance installée en septembre 2025 de **585 MW** (18 parcs éoliens et 69 centrales solaires), **199 MW en construction ou prêts à l'être** et **plus de 2,5 GW de projets en développement**, JPee est l'une des principales sociétés françaises indépendantes d'énergies renouvelables. L'entreprise d'origine familiale dirigée par Xavier Nass maille l'Hexagone depuis ses **7 agences** (Caen -son siège social-, Paris, Nantes, Bordeaux, Bourges, Lyon et Montpellier). Ses **180 collaborateurs** œuvrent au déploiement des EnR au cœur des territoires français, avec expertise, engagement, adaptabilité et réactivité. **Entreprise à mission**, JPee a inscrit sa raison d'être dans ses statuts : « Agir collectivement pour un avenir désirable en transformant le modèle énergétique au cœur des territoires ».

En 2025, l'entreprise lance une nouvelle offre « JP+ autonomie énergétique » adressée aux collectivités et aux entreprises pour maîtriser leurs dépenses énergétiques via des projets d'autoconsommation solaire et de stockage par batteries.

Chiffres clés en 2024 : Chiffre d'affaires : 70,5 millions d'€ (vente d'électricité), production : 720 000 MWh, l'équivalent de la consommation annuelle de plus de 325 000 habitants